

重庆人文科技学院
空调采购项目竞争性谈判文件

重庆人文科技学院制

2025 年 5 月 8 日

第一部分 竞争性谈判项目书

一、项目名称及编号：

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. 第十九教学楼空调采购项目 | 2025-X012 |
| 2. 智园一站式学生社区服务大厅空调采购项目 | 2025-X013-1 |
| 3. 教师公寓空调采购项目 | 2025-X018-1 |

二、资格要求：

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审，经营范围包含空调销售或设备生产厂家。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

三、产品质量及服务要求：

1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
2. 保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
3. 供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
4. 竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。
5. 竞谈文件一式肆份，壹正叁副。

四、设备名称、数量及参数要求：

分包 1: 第十九教学楼空调采购项目

序号	设备名称	品牌	规格型号	参数要求	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1	空调		1.5P 壁挂式冷暖空调机	变频，三级能效；含安装所需的全部辅材。	75	台			含 3 米管道、排水管
2	风管机		1.5P 冷暖风管机	三级能效；含安装所需的全部辅材、排水管。噪声在 32DB 以下。	1	台			
3	空调		3P 冷暖柜机	变频，三级能效；含安装所需的全部辅材。	133	台			含 4 米管道、排水管孔
4	空调		5P 冷暖柜机	变频，三级能效；含安装所需的全部辅材。	30	台			含 4 米管道、排水管
5	风管机		5P 冷暖风管机	三级能效；含安装所需的全部辅材、排水管。噪声在 32DB 以下。	30	台			
6	风管机		5P 冷暖风管机高静压	三级能效；含安装所需的全部辅材、排水管。噪声在 32DB 以下。	18	台			
7	天花机		5P 冷暖天花机	三级能效；含安装所需的全部辅材、排水管。	27	台			
8	铜管		1.5P 空调铜管	1.5P 空调铜管含保温材料	300	米			据实结算
9	铜管		3P 空调铜管	3P 空调铜管含保温材料	1	米			据实结算
10	铜管		5P 空调铜管	5P 空调铜管含保温材料	1600	米			据实结算
11	风管		5P 空调风管	5P 空调风管	600	m²			据实结算
12	降噪静压箱		空调降噪静压箱	空调降噪静压箱、配套风管机使用。	38	个			据实结算
13	多联机		2800 制冷量内机；14000 制冷量外机；控制器，冷暖多联机。	含 2800 制冷量内机 6 台；14000 制冷量外机 1 台；控制器 6 个。	1	套			
14	双向流风机		2000 风量/小时	含控制器 23 个	23	台			
15	双向流风机		250 风量/小时	含控制器 11 个	11	台			
合计									

分包 2:智园一站式学生社区服务大厅空调采购项目

序号	设备名称	品牌	参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1	1.5P 挂机		1.5P 变频壁挂式空调，含配套 3 米管道、排水管及安装所需的全部辅材；三级能效。	1	台			
2	3P 风管机		3P 变频冷暖风管机，出风口和回风口双层塑钢百叶；风道，精制白铁。含排水管及安装所需的全部辅材；三级能效。	3	台			
3	3P 柜机		3P 变频冷暖柜机，含配套 4 米管道、排水管及安装所需的全部辅材；三级能效	3	台			
4	3P 天花机		3P 冷暖天花机，含除铜管外安装所需的全部辅材；三级能效。	25	台			
5	5P 柜机		5P 冷暖变频柜机，含配套 4 米管道、排水管，含除铜管外安装所需的全部辅材；三级能效。	2	台			
6	5P 天花机		5P 冷暖天花机，含除铜管外安装所需的全部辅材；三级能效。	6	台			
7	1.5P 空调铜管		配套 1.5P 柜机含保温排水管	1	米			铜管据实结算
8	3P 空调铜管		配套 3P 柜机含保温排水管	1	米			铜管据实结算

9	5P 空调铜管		配套 5P 柜机含保温排水管	1	米	1		铜管据实结算
小计								

教师公寓空调

序号	设备名称	品牌	参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1	1.5P 挂机		1.5P 冷暖变频壁挂式空调，含配套 3 米管道、排水管及安装所需的全部辅材；三级能效。	50	台			含打孔
2	1.5P 空调铜管		配套 1.5P 柜机含保温排水管	1	米			铜管据实结算
小计								
分包 2 合计								

注：1、建议品牌：格力、美的、海信、海尔、奥克斯、TCL，新风系统品牌建议绿岛风，以上报价功能仅供参考达到或优于以上参数即可，参与竞谈单位根据以上功能需求，提供自有品牌产品的详细技术方案，技术方案中提供详细的功能描述、技术参数，并注明详细品牌和型号。

2、以上报价包含安装设备所需的所有辅材。

五、最终报价及相关文件要求：

（一）报价文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	详细技术参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1									
2									
3									
4	合计	大写： （小写：¥000,000.00）							

（二）技术文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	招标参考参数	投标产品参数	偏离	说明	备注

投标相关文件要求：

1. 所有报价均以人民币最终报价，含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费(提供增值税普通发票)、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件（或营业执照公证件）及复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞价人单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近 6 个月社保证明。

5. ★标书中**报价文件和技术文件须分别单独封装**；其中报价文件含详细设备清单报价；技术文件中须含有资质、

竞价人提供近三年 3 个以上同类产品业绩合同复印件（加盖单位公章）或竞价人提供厂家近三年 3 个以上同类产品业绩合同复印件（加盖厂家公章）。判代表的授权和社保、详细清单、技术参数偏离表、建设方案和售后服务方案等，**技术文件中不得有产品报价；投标现场提供一份 U 盘存储的资质、**竞价人提供近三年 3 个以上同类产品业绩合同复印件（加盖单位公章）或竞价人提供厂家近三年 3 个以上同类产品业绩合同复印件（加盖厂家公章）、**谈判代表的授权和社保等文件盖章件电子档。**

6. 代理产品的供应商中标后，签订合同前须提供原厂授权及售后承诺书（加盖厂家公章）。

六、交货及货款的结算方式：

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并作好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5%在质保期满后支付。

七、谈判有关说明：

1. 谈判地点：重庆人文科技学院后勤一楼会议室。
2. 谈判时间：2025 年 5 月 16 日上午 9 时 30 分。
3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。

第二部分 竞争性谈判相关附件

附件 1：买卖合同主要条款

买卖合同主要条款

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买_____事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为本买卖合同的主要条款）

一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：_____（小写：¥000,000.00），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为____年__月__日起至____年__月__日止。

三、交货时间

甲乙双方签订合同后，乙方须在____年__月__日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20%向甲方承担违约金。

六、付款方式

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 95%，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税普通发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担迟延付款的任何责任。

七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起____年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在 2 小时内作出售后服务承诺，并在 24 小时内上门服务。

（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）

附件 2：谈判申请及声明

致：_____（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号_____的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。
3. 我方指派_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。
4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。
5. 与本申请有关的正式通讯地址为：
地 址：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
法定代表人（签字）：
竞价人（盖章）：
日 期：_____年____月____日

附件 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名) (身份证号码： _____) 系 _____(竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 _____(姓名) (身份证号码： _____) 为我公司代理人，参加 _____(竞争性谈判人) 的 _____ 竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：	性别：	年龄：
单位：	部门：	职务：
竞价人：(盖章)		
法定代表人：(签字或盖章)		

日期： _____年____月____日

(粘贴双方身份证复印件)